

# CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le presenti condizioni generali, salvo eventuali deroghe specificatamente concordate per iscritto, disciplinano tutti gli attuali e futuri contratti di vendita tra le parti.

## Art. 1 - PROPOSTE DI COMMISSIONE

- Le proposte di commissione dell'Acquirente conferite alla Unibloc S.r.l. (venditrice) direttamente o tramite agenzie o personale della venditrice, impegnano l'Acquirente fin dall'atto del conferimento, mentre per la venditrice saranno da considerarsi impegnativi solo dopo che sono stati specificatamente approvati.

## Art. 2 - CONDIZIONI DI FORNITURA

- L'Acquirente dichiara di conoscere le specifiche tecniche relative ai prodotti acquistati e alle quali sarà fatto unico e specifico riferimento per quanto riguarda le caratteristiche e le prestazioni dei o dei prodotti.

- La venditrice per la fornitura si atterrà esclusivamente al tipo e alla quantità della merce ordinata, e da essa confermata, eventuali variazioni di quantità o di modello devono essere considerate come nuovo ordine e quindi necessariamente oggetto di nuova conferma da parte della venditrice.

La venditrice si riserva la facoltà di consegnare materiale diverso da quello ordinato, ma con pari o superiori caratteristiche tecniche.

- I quantitativi ordinati dall'Acquirente si intendono vincolanti tra le parti. La venditrice non può essere ritenuta responsabile per errori sulle quantità, da chiunque queste siano state valutate.

- Le forniture sono effettuate solo per imballi interi, quindi le quantità potranno essere modificate in eccesso in misura equivalente a quantità multiple di imballi interi.

- Non sarà accettato materiale di ritorno, salvo che questo sia stato arbitrariamente inviato in numero esuberante la quantità ordinata e, comunque, solo se il materiale si presenta con l'imballo integro dopo l'autorizzazione scritta della venditrice.

- La venditrice rilascia certificazioni e dichiarazioni di idoneità a termine di legge sui propri prodotti solo dopo aver accettato la richiesta scritta del Cliente al momento del contratto e aver ricevuto i pagamenti dei prodotti consegnati. In mancanza di ciò la venditrice non si può ritenere responsabile per un uso non idoneo dei propri prodotti.

- I prezzi, le dimensioni, i pesi e i dati relativi all'imballo riportati sulla documentazione sono indicativi e non costituiscono vincolo contrattuale. La venditrice si riserva la facoltà di aggiornare e/o variare e/o eliminare articoli senza preavviso.

## Art. 3 - QUALITÀ E CONTROLLI DI ACCETTAZIONE

- Per la qualità dei prodotti la venditrice si richiama alle specifiche tecniche UNI EN, se presenti, o a proprie specifiche. L'Acquirente dichiara di conoscere tale documentazione, soggetta ad aggiornamenti senza preavviso, che la venditrice mette a disposizione su richiesta. Sarà cura dell'acquirente informarsi sulla data di Revisione di tale documentazione.

- A causa dei limiti tecnologici di lavorazione del calcestruzzo è possibile che possano presentarsi, anche durante la fornitura, differenze di tipo cromatico e/o di aspetto e/o dimensionali. Per questo motivo si invita il Cliente a controllare presso i ns. stabilimenti la qualità del materiale. In mancanza di ciò si intende tacitamente accettata la qualità del materiale consegnato.

- Le caratteristiche tecniche del materiale, riportate nei listini, relative a peso, dimensione, colore, tonalità, imballo, ecc. devono ritenersi approssimative anche durante la fornitura e non costituiscono vincolo contrattuale.

- Eventuali vizi, difetti o imperfezioni del materiale devono essere comunicati alla venditrice con lettera raccomandata entro otto giorni dalla consegna, pena la decadenza di ogni diritto a rimborso o sostituzione del materiale.

- Ogni garanzia per difetti o imperfezioni del materiale decade con la messa in opera dello stesso.

## Art. 4 - MESSA IN OPERA E DESTINAZIONE D'USO

- Unico responsabile della posa in opera di qualsiasi prodotto della venditrice è colui che la effettua.

- La venditrice declina ogni responsabilità tecnica, penale e civile anche se il nominativo della ditta che esegue la messa in opera è stato dalla medesima indicato.

- Nessuna responsabilità sull'uso e sulla destinazione dei prodotti può essere attribuita alla venditrice. Gli sfridi sono sempre a carico dell'acquirente e considerati in sede di progettazione e misurazione. Sono ammessi sfridi del 2% sul materiale imballato.

- La venditrice declina ogni responsabilità per l'uso improprio dei prodotti.

## Art. 5 - CONSEGNE

- I termini di consegna devono essere riportati nell'ordine ed accettati dalla UNIBLOC S.r.l. che non è tenuta in nessun caso e per nessun motivo a corrispondere indennizzi di sorta per ritardo nelle consegne dovuto a cause di produzione, magazzino, trasporto, e/o di forza maggiore.

- Il committente si impegna a mettere a disposizione lo spazio, il personale ed i mezzi per lo scarico.

- Non si accettano restituzioni di materiale.

- La consegna della merce è franco i ns. stabilimenti e viaggia a rischio e responsabilità del committente anche quando sia pattuita la resa a domicilio.

- Le consegne sono effettuate solo per imballi interi, quindi le quantità potranno essere modificate in eccesso in misura equivalente a quantità multiple di imballi interi.

## Art. 6 - RESPONSABILITÀ

- La venditrice si ritiene responsabile della qualità dei prodotti venduti

oggetto della presente proposta di commissione. In mancanza di comunicazione a mezzo lettera raccomandata inviata entro dieci giorni dal ricevimento della merce indicante eventuali vizi o difformità del materiale ordinato e comunque prima della posa in opera, la responsabilità della venditrice termina al momento dell'accettazione che si perfeziona con la firma da parte del Destinatario del documento di trasporto o della fattura immediata

- La venditrice non potrà essere ritenuta responsabile dei danni diretti, indiretti, speciali, incidenti o conseguenti derivanti da difetti di assemblaggio o uso improprio dei propri prodotti.

- L'errato stoccaggio presso il destinatario, l'errata esecuzione della posa in opera e/o errori progettuali possono pregiudicare la riuscita del lavoro con il decadimento della garanzia e di ogni responsabilità della venditrice sui propri prodotti.

## Art. 7 - PENALI

- Trascorso il termine fissato per l'inizio delle consegne e in mancanza trascorsi tre mesi dalla data della proposta di commissione, senza che sia stato ritirato il materiale, la venditrice può automaticamente ritenere risolto il contratto addebitando una penale del 25% dell'importo totale della fornitura, restando salvo il diritto di risarcimento per il danno ulteriore e diverso da quello convenzionalmente stabilito dalla legge (ex art.1223 art.1382 c.c.).

- Non è ammessa salvo accordo con la venditrice la revoca degli ordini.

- Trascorso il termine previsto per la fine della fornitura, eventuali proroghe dovranno essere concordate fra le parti. Gli eventuali quantitativi ordinati, e non ritirati, potranno essere considerati come annullo parziale dell'ordine e la venditrice si riserva di applicare la suddetta penale sulla differenza non ritirata. Quantità maggiori richieste, dovranno essere considerati come nuovo ordine e sottoposto ad accettazione della venditrice.

- Eventuali oneri derivanti da errori di ordinazione sono a carico dell'Acquirente.

## Art. 8 - INTERVENTI PERSONALE UNIBLOC

- La Venditrice declina ogni responsabilità per interventi eseguiti da propri tecnici richiesti dall'Acquirente riguardanti la posa in opera, la misurazione o la consulenza per l'uso dei prodotti. Gli stessi tecnici Unibloc possono fornire la loro consulenza a seguito di mandato di incarico scritto da parte dell'Acquirente a fronte di una prestazione retribuita.

## Art. 9 - PREZZI E PAGAMENTI

- I prezzi sono quelli dell'ultimo listino in vigore e si intendono al netto dell'IVA. È facoltà della Venditrice di portare dei cambiamenti ai prezzi anche nel corso del contratto e praticare aumenti anche a contratto avvenuto qualora si verificassero aumenti della manodopera e/o del costo delle materie prime. A tal fine viene attribuita alla manodopera una incidenza del 35% e alle materie prime del 50%.

- I pagamenti devono essere effettuati alla sede della venditrice in POGGIBONSI oppure tramite funzionari della ditta muniti di mandato. Eventuali crediti vantati da Acquirenti a qualsiasi diritto non possono essere compensati. L'acquirente è tenuto al pagamento integrale anche in caso di contestazione o di controversia.

- Qualsiasi ritardo o irregolarità nel pagamento dà alla venditrice il diritto di sospendere la fornitura, di non consegnare certificazioni e/o dichiarazioni di conformità e di risolvere il contratto in corso, nonché il diritto al risarcimento degli eventuali danni.

- Il costo della merce è franco i ns. stabilimenti, quando sia pattuita la resa a domicilio questa dovrà essere espressamente segnalata.

## Art. 10 - DIRITTO DI RISERVATO DOMINIO

- Nel caso in cui il pagamento debba essere effettuato in tutto o in parte dopo la consegna, i prodotti venduti restano di proprietà della venditrice sino al momento del completo pagamento del prezzo ai sensi dell'art. 1523 del Codice Civile.

## Art. 11 - ONERI FISCALI

- Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di imposte e tasse gravanti l'oggetto della fornitura e del relativo contratto, anche se non previsto all'atto della conclusione del contratto stesso.

## Art. 12 - FORO COMPETENTE

- Per ogni controversia relativa, o comunque collegata, ai contratti cui si applicano le presenti condizioni generali, è esclusivamente competente il Foro di Siena.

## Art. 13 - INTERPRETAZIONE E MODIFICHE

- Eventuali variazioni delle condizioni contrattuali concordate tra le parti non costituiscono novazione del contratto, salvo espressa volontà contraria, risultante per iscritto.

## Art. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- In ottemperanza a quanto disposto dalla D.Lgs 196/2003, La informiamo che il suo nominativo è inserito nella banca dati della venditrice che la utilizza, oltre che per fini commerciali, anche per finalità di tipo promozionale e di marketing s si impegna inoltre a non comunicare per nessun motivo questi dati a terzi

Se Lei non desidera ricevere informazioni/offerte commerciali o contatti di marketing, o se vuole che il suo nominativo venga cancellato o modificato nella nostra banca dati sarà sufficiente comunicarlo per scritto alla nostra sede.

## Art. 15 - ACCETTAZIONE CLAUSOLE

- Il committente dichiara di essere a conoscenza e di aver letto tutte le clausole relative all'accettazione delle presenti condizioni generali di vendita.